



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-17576-LOC-3/2022

Заводни број: 350-02-00626/2022-07

Датум: 20.04.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг BG INVEST д.о.о. Београд, ул. Небојшина бр. 20, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020, члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу радио базне станице „БГ-АЕРОДРОМ-2“ - **B1144, BU1144, BL1144, VO1144** на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 221300.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 5255 К.О. Сурчин се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, предметна катастарска парцела се налази у Целини III, у Подцелини IIIa, у Зони СЛС – зона сервисних и логистичких садржаја – концесиона локација, у Подзони СЛС1, у блоку 74.1.

Зона сервисних и логистичких садржаја обухвата најшири спектар пратећих садржаја и објеката неопходних за одвијање аеродромских операција и адекватно функционисање аеродромског комплекса, као и карго ваздушни саобраћај са комплементарним наменама.

У предметној зони планирани су објекти и комплекси службе контроле летења, царине, поште, аеродромске карго службе, кетеринг службе, комплекс за снабдевање авио горивом, административни објекти аеродромског оператера, пратећи магацински и сервисни објекти, станица за снабдевање горивом, као и паркинг површине намењене посетиоцима аеродрома и запосленима.

Постојећи комплекс за снабдевање горивом (севесо комплекс-складиште нафтних деривата) идентификован је као препрека за будући развој аеродрома и реализацију железничке путничке станице који су у зони ефеката хемијског удеса, потребно је покренути планске и пројектне активности на његовом измештању на повољнију локацију.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Подцелина III a

Свака зона/подзона у целини IIIa може бити грађевинска парцела. У поступку спровођења плана у оквиру зоне могуће је формирање грађевинских парцела на основу следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m² и минимална ширина фронта је 35 m.

Намена

- Дозвољена је изградња помоћних, инфраструктурних и комуналних објеката у функцији основне намене (портирница, трафостаница, ретензија за прикупљање атмосферских вода са паркинг површина, хидроцила за противпожарну заштиту, објеката за евакуацију отпада исл.)

Тип, положај и број објеката на парцели

- Објекти су по типу слободностојећи.
- Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
- Грађевинска линија објеката према приступном путу је на растојању минимално 5m.
- Минимално удаљење објекта од бочних граница парцела је 1/3 висине објекта, а од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта.
- Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Минимално растојање између објеката на парцели је 1/2 висине вишег објекта.

Индекс заузетости (З)

- Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=50\%$.
- Изузетак представљају грађевинске парцеле 01-СЛС, 02-СЛС и 03-СЛС код којих је максимални индекс заузетости парцеле $Z=$ до 100% .

Услови за ограђивање парцеле

- Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Инжењерскогеолошки услови

- Зона СЛС се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

Телекомуникациона мрежа и објекти:

Планиране БС изградити, на објекту или као слободностojeћи објекат у складу са дефинисаним привилима грађења. Тачну локацију БС одредити кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, у сарадњи са оператером мобилне телефоније уз обавезну сагласност власника.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за базне станице, а и у вези са тиме да се подручје Плана налази у оквиру заштитне зоне аеродрома, оператер је у обавези прибављања сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за изградњу у зони аеродрома, након прецизирања свих техничких карактеристика.

Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0.1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1.10 m а у коловозу 1.30 m.

Димензије ТК окна износе оријентационо: 0.8m x 1.0m x 1.0m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника $\varnothing 110$ mm.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације, у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

За БС као слободностojeћи објекат обезбедити простор минималне површине од $10 \times 10 \text{ m}^2$ са директним приступом саобраћајним површинама. Код избора локације водити рачуна да оса

стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10 m до 36 m).

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња радио базне станице „БГ-АЕРОДРОМ-2“ - В1144, ВU1144, ВL1144, ВO1144 на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Локација предвиђена за базну станицу је димензија 10,20 x 10,20 m.

Унутар ограђеног простора предвиђено је постављање кабинета базне станице, пратеће електро опреме као и решеткастог челичног стуба висине 36м за инсталацију антенског система.

Стуб се састоји од 6 елемената, сваки дужине 6m. Опремљен је пењалицама, вертикалним кабловским носачем, одмориштем на 15-том метру, носачем панелних и линк антена и радном платформом на врху. Предвиђено је да се кабинети базне станице монтирају на конструкцију од челичних профила која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонске темеље.

Сви метални елементи (ограда, капија, антенски стуб и пратећи прибор) који се уграђују на локацији биће топлоцинковани.

Напајање базне станице “BG Aerodrom 2“ извешће се преко постојећег ел. прикључка базне станице „BG17“, која се укида, настављањем постојећег напојног кабла са новим каблом истог типа и пресека као и постојећи (PP00 4x16mm²), преко равне кабловске PVC спојнице.

Све електричне инсталације у оквиру локације се воде подземно у HDPE цевима одговарајућег пречника на дубини 0,7m и надземно у цевима од PVC материјала по кабловским носачима. Комплетну енергетску инсталацију на локацији базне станице извести кабловима са PVC изолацијом.

Предвиђено је ноћно осветљење локације, светиљком монтираном на стубу висине 4m, која се напаја и ручно/аутоматски (преко фото релеа), укључује из ормана (+RO.SP).

На локацији је предвиђена израда система уземљења типа "В", састављеног од комбинације спољашњег прстенастог уземљивача и унутрашњих темељних уземљивача оградe и антенског стуба и штапних/плочастих уземљивача постављених са унутрашње стране спољног прстена у угловима контуре и евентуално и евентуално спољног тракастог уземљивача уз напони кабл.

Планом покривања је предвиђено да антенски систем буде четворосекторски са по две антене по сектору, са азимутима од 60⁰, 130⁰, 200⁰ и 320⁰ и Х поларизационим диверзитијем. У складу с тим, антенски систем ће се састојати, од осам „dual band“ антене типа Kathrein 80010665 за GSM, UMTS, LTE1800 и LTE800.

Техничко решење за повезивање базне станице са контролером базних станица ће бити ОК+ALL - IP. Саобраћајни захтеви на самој локацији биће реализовани полагањем 12вл. Оптичког транспортног кабла од условљене тачке прикључења, кроз постојећу ТК кабловску канализацију и подземно у HDPE цеви Ø40 по зеленим површинама на парцели Закуподавца, до локације BS и ZOKа монтираног у RBS 6150 Enclosure.

IV. УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електроенергетска, телекомуникациона, водоводна, канализациона и саобраћајна мрежа:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Аеродрома „Никола Тесла“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-5/2021 од 23.07.2021. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Заштита од пожара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту из Београда, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-11/2021 од 21.07.2021. године.

Услови граничне полиције:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-8/2021 од 02.08.2021. године.

Услови царине:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства финансија, Управе царина, Царинарнице Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-9/2021 од 29.07.2021. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова издатих од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-17576-LOC-3-HPAP-1/2022 од 19.04.2022. године.

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-7/2021 од 10.08.2021. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У информацији Министарства заштите животне средине број 011-00-00975/2021-03 од 09.09.2021. године (достављено 21.09.2021. године) се наводи следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се

процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу радио базне станице „БГ-АЕРОДРОМ-2“ - B1144, BU1144, BL1144, BO1144 на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда и исти се налази на Листи II тачка 12. – Инфраструктурни пројекти, подтачка 13. – телекомуникациони објекти мобилне телефоније (базне радио станице), ефективне израчене снаге више од 250W.

У складу са изнетим, носилац пројекта Предузеће за пројектовање и инжењеринг BG INVEST д.о.о. Београд, ул. Небојшина бр. 20, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријум из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу чл. 8. Закона о процени утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-10/2021 од 30.07.2021. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу радио базне станице „БГ-АЕРОДРОМ-2“ - B1144, BU1144, BL1144, BO1144 на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-5/2021 од 23.07.2021. године,
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту из Београда, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-11/2021 од 21.07.2021. године,
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-8/2021 од 02.08.2021. године,
- Министарства финансија, Управе царина, Царинарнице Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-9/2021 од 29.07.2021. године,
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-17576-LOC-3-HPAP-1/2022 од 19.04.2022. године,
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-7/2021 од 10.08.2021. године,
- Министарства заштите животне средине број 011-00-00975/2021-03 од 09.09.2021. године (достављено 21.09.2021. године),
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-17576-LOCH-2-HPAP-10/2021 од 30.07.2021. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу радио базне станице „БГ-АЕРОДРОМ-2“ - B1144, BU1144, BL1144, BO1144 на аеродрому „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града

Београда, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг BG INVEST д.о.о.
Београд, ул. Небојшина бр. 20.

VII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић